

# Die Berggärten - Phase B

EUPEN



# Die Berggärten, un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville d'Eupen.

Située à quelques pas du centre d'Eupen, la résidence «Die Berggärten – Phase B» s'inscrit dans un environnement convivial et aéré à proximité immédiate du Parc Loten. Grâce à la situation centrale de la Bergkapellstraße, la résidence permet un accès optimal à toutes les fonctions urbaines.



**Die Berggärten - Phase B**

Bergkapellstraße  
Helene-Franken-Weg 1-3  
4700 Eupen

-  Eglise
  -  Cinéma «Jünglingshaus»
  -  Café & restaurant
  -  Hôpital
  -  Commerce
  -  Médecin
  -  Gare
  -  Infrastructure sportive
  -  Institutions publiques
  -  Espace culturel
  -  Pharmacie
  -  Banque
- 
-  1 Parc Loten
  -  2 Parc Josephine-Koch
  -  3 Parc Klinkeshöfchen



## Connexions

Place du Marché (à pied)	<b>8 Min.</b>
Malmedy	<b>30 Min.</b>
Aix-La-Chapelle	<b>35 Min.</b>
Liège	<b>40 Min.</b>
Maastricht	<b>50 Min.</b>
Cologne	<b>70 Min.</b>
Düsseldorf	<b>75 Min.</b>



# La résidence

propose une belle diversité d'appartements 1, 2 et 3 chambre(s) à coucher méticuleusement agencés pour le plus grand confort des habitants. En outre, le projet privilégie de nombreux espaces verts et aménagements pour les piétons et cyclistes.



Terrasses privatives



Parking en sous-sol pour voitures et vélos



Jardin



Sentier pédestre vers le centre-ville



Parc Loten



Entrée principale  
Volume ascenseur  
et escalier



Parking public

Le projet comprend

**1**

Surface de bureaux

**5**

Appartements  
1 chambre à coucher

**14**

Appartements  
2 chambres à coucher

**7**

Appartements  
3 chambres à coucher

**Appartements traversants  
et très lumineux**

**Terrasses  
orientées sud-ouest**

**Coursives extérieures**



**Volume  
ascenseur et escalier**



**Surface de bureaux**



**Accès au parking pour voitures  
et vélos en sous-sol**

**Finitions  
de haute qualité**

**Entrée principale**

**Sentier pédestre  
vers le centre-ville**



 Confort

**Chaque appartement dispose de larges baies vitrées ainsi que d'une terrasse privative.**



## Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Ascenseur 8 personnes



Chauffage gaz individuel



Eclairage LED automatique des parties communes



Isolations thermique et phonique renforcées



Accès sécurisé au parking par télécommande



Ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Citerne d'eau de pluie pour l'utilisation des wc



Local vélos sécurisé



Coursives extérieures



Garantie d'achèvement et assurance garantie décennale

## Options



Emplacements de parking intérieurs



Chauffage par le sol



Stores électriques extérieurs



Bornes de recharges pour voitures et vélos électriques



Entreprise de construction/  
Promoteur





Visitez le site web du projet sur  
[www.phaseb.berggarten.be](http://www.phaseb.berggarten.be)

SOCIÉTÉ  
FONDÉE EN  
**1996**

## Pierre & Nature

### Quelques chiffres

25

Années d'expérience

497

Appartements,  
commerces et bureaux

32

Immeubles résidentiels

203

Parcelles équipées

19

Lotissements

### Infos et vente



T. +32 (0)80 77 16 65  
[commercial@piernat.com](mailto:commercial@piernat.com)

[www.piernat.com](http://www.piernat.com)



T. +32 (0)87 56 14 14  
[copabat@skynet.be](mailto:copabat@skynet.be)